

# TRIBUNALE DI TERAMO

Esecuzione Immobiliare n° \_\_\_/\_\_\_

Promossa da

Banca XXX

Contro

ROSSI PAOLO

Domiciliati in \_\_\_\_\_ ( ) – CAP \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

————— O —————

## RILEVATO

- che nella summenzionata procedura esecutiva immobiliare sono intervenuti, oltre al creditore procedente, i seguenti creditori:
    - 1 BANCA XXX, rappresentata e difesa dall'Avv. xxxxxx;
    - 2
  - che ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 563-566 c.p.c. la prima udienza per l'autorizzazione alla vendita è stata fissata dal G.E. del Tribunale di Teramo, in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
  - che l'ordine di procedere alla vendita senza incanto degli immobili pignorati è stato emesso dal G.E. del Tribunale di Teramo nel corso dell'udienza tenuta il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
  - che gli immobili pignorati venivano aggiudicati:
    - in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dal Sig. **XXXXXXX**, *coniugato in regime di separazione dei beni*, al prezzo di Euro \_\_\_\_\_, per il I° lotto,
    - in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ dalla Sig. **XXXXXXX**, *coniugato in regime di comunione dei beni*, al prezzo di Euro \_\_\_\_\_, per il II° lotto,
- per un totale complessivo di **Euro XXX.XXX,XX**;

- che le somme ricavate dalle vendite risultano depositate presso B.P.E.R. Soc. Coop., Piazza Cellini nn. 1/3, sul conto corrente n. \_\_\_\_\_ e che alla data attuale (XX/XX/XXXX) il saldo è di Euro xxx.xxx,xx derivante dai seguenti movimenti:

1) Lotto 1		
Corrispettivo di vendita del lotto 1	€	00.000,00
Fitti attivi lotto 1	€	00.000,00
Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario	€	00.000,00
Spese di trasferimento a carico della procedura	- €	0.000,00
Compenso Professionista Delegato lotto 1	- €	0.000,00
Compenso custodia I° lotto	€	00.000,00
Prelievo spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario	- €	0.000,00
<b>Totale entrate Lotto 1 al netto delle spese</b>	€	00.000,00
2) Lotto 2		
Corrispettivo di vendita del lotto 2	€	00.000,00
Fitti attivi lotto 1	€	00.000,00
Spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario	- €	00.000,00
Compenso Professionista Delegato lotto 2	- €	0.000,00
Compenso custodia II° lotto	€	00.000,00
Prelievo spese di trasferimento a carico dell'aggiudicatario	- €	0.000,00
<b>Totale entrate Lotto 2 al netto delle spese</b>	€	00.000,00
3) Altre entrate ed uscite della procedura		
Versamenti fondo spese per pubblicità	€	00.000,00
Spese per pubblicità		
Compenso C.T.U. (a carico della parte attrice)	€	00.000,00
Interessi netti attivi	€	00.000,00
<b>Totale altre Entrate e Uscite</b>	€	00.000,00

## TENUTO CONTO

Della somma disponibile e delle liquidazioni delle attività giudiziali

## SI ESPONE

il seguente

## PROGETTO DI DISTRIBUZIONE

Della somma disponibile di Euro **XXX.XXX,XX**

Si da atto che gli interessi in corso di maturazione fino alla data di estinzione del conto corrente bancario, saranno distribuiti ai creditori in ragione delle somme agli stessi assegnate.

Si dichiara che nel processo sono intervenuti i seguenti creditori che hanno prodotto i loro titoli:

#### **TEMPESTIVAMENTE**

- 1) **SO.G.E.T. S.p.a.** creditore privilegiato e creditore chirografario tempestivo per concessione di acque ex art. 2774 c.c., munito di titolo esecutivo;
- 2) **Banca X**, creditore privilegiato-ipotecario di primo grado e creditore chirografario tempestivo in forza di mutuo ipotecario, assistito e rappresentato dall'Avv....., munito di titolo esecutivo;
- 3) **Banca Y**, creditore privilegiato-ipotecario di secondo grado in forza di ipoteca giudiziale e creditore chirografario tardivo (intervento del 19/09/2010), assistito e rappresentato dall'Avv. ...., munito di titolo esecutivo;
- 4) **EQUITALIA Centro S.p.a.**, creditore chirografario tempestivo munito di titolo esecutivo;
- 5) **ROSSI S.r.l.**, creditore chirografario tempestivo (intervento del 05/09/2008), assistito e rappresentato dall'Avv....., munito di titolo esecutivo.

#### **TARDIVAMENTE**

- 6) **BANCA Z** creditore chirografario tempestivo (intervento del 10/02/2009), assistito e rappresentato dall'Avv....., munito di titolo esecutivo;
- 7) **BIANCHI S.a.s.**, creditore chirografario tardivo(intervento del 14/06/2011), assistito e rappresentato dall'Avv....., munito di titolo esecutivo;

**IL G.E.**

Esaminati i titoli prodotti dai creditori sopramenzionati

**COLLOCA**

**in via privilegiata ex art. 2770 c.c.**

- **BANCA Y** quale creditore procedente per la procedura n. **XX/XXXX** per la somma complessiva di **Euro 00.000,00** in ragione delle spese legali a favore dell'Avv. xxxxxxxxx e precisamente **Euro 0.000,00** per diritti e onorari, **Euro 0.000,00** per rimborso spese generali, **Euro 0.000,00** per spese non imponibili ed il residuo per accessori di legge, IVA e contributo previdenziale;

**LOTTO n°1**

(giusto decreto di trasferimento del XX-XX-XX)

**In via ipotecaria di I° Grado**

- **BANCA Y**, con nota ipotecaria n. **XXXX** del **XX/XX/XXXX**, per la somma complessiva di **Euro 000.000,00** di cui **Euro 000.000,00** per residua sorte capitale, **Euro 00.000,00** per interessi maturati in privilegio ed **Euro 0.000,00** per spese legali a favore dell'Avv. xxxxxxxxx.

**In via ipotecaria di II° Grado**

- **BANCA Z**, con nota ipotecaria n. **XXXX** del **XX/XX/XXXX**, per la somma complessiva di **Euro 000.000,00** di cui **Euro 000.000,00** per residua sorte capitale, **Euro 00.000,00** per interessi maturati in privilegio ed **Euro 0.000,00** per spese legali a favore dell'Avv. xxxxxxxxx.

**LOTTO N°2**

(giusto decreto di trasferimento del XX-XX-XX)

**In via ipotecaria di I° Grado**

- **BANCA Y**, con nota ipotecaria n. **XXXX** del **XX/XX/XXXX**, per la somma complessiva di **Euro 000.000,00** di cui **Euro 000.000,00** per residua sorte capitale, **Euro 00.000,00** per interessi maturati in privilegio ed **Euro 0.000,00** per spese legali a favore dell'Avv. xxxxxxxxx.

**In via ipotecaria di II° Grado**

- **BANCA Y**, con nota ipotecaria n. XXXX del XX/XX/XXXX, per la somma complessiva di **Euro 000.000,00** di cui **Euro 000.000,00** per residua sorte capitale, **Euro 00.000,00** per interessi maturati in privilegio ed **Euro 0.000,00** per spese legali a favore dell'Avv. xxxxxxxx.

**In via sussidiaria ex art. 2776 c.c.**

- **SO.G.E.T. S.p.A.**, per la somma complessiva di **Euro 0.000,00**.

---

**In via chirografaria**

- **BANCA Y**, per la somma complessiva di **Euro 0.000,00** per differenza tra gli interessi al tasso convenzionale ed interessi al tasso legale.

**ASSEGNA**

- Alla **BANCA Y**, in prededuzione, la somma complessiva di **Euro 00.000,00** quale creditore procedente per la procedura n. XX/XXXX in ragione delle spese legali a favore dell'Avv. xxxxxxxx e precisamente **Euro 0.000,00** per diritti e onorari, **Euro 0.000,00** per rimborso spese generali, **Euro 0.000,00** per spese non imponibili ed il residuo per accessori di legge, IVA e contributo previdenziale;
- alla **SO.G.E.T. S.p.a.** la somma di **euro 000,00** rimanendo parzialmente insoddisfatto il residuo credito vantato in via chirografaria;
- alla **Banca X** la complessiva somma di **euro 00.000,00** restando parzialmente insoddisfatto il residuo credito vantato in via chirografaria;
- alla **Banca Y** la complessiva somma di **euro 00.000,00** restando totalmente insoddisfatto il residuo credito vantato in via chirografaria;
- alla **EQUITALIA CENTRO S.p.a.** la complessiva somma di **euro 00.000,00** restando parzialmente insoddisfatto il residuo credito vantato in via chirografaria;
- alla **ROSSI S.r.l.**, la complessiva somma di **euro 00.000,00** restando parzialmente insoddisfatto il residuo credito vantato in via chirografaria;
- **Banca Z** la complessiva somma di **euro 00.000,00** restando parzialmente insoddisfatto il residuo credito vantato in via chirografaria;
- **BIANCHI S.a.s.**, rimane totalmente insoddisfatto per il credito richiesto.

